



Kallelse till årsmöte i GNK,  
Gällstaö Natur och Kulturförening

Tisdag, den 21 april 2026 · 19:00–21:00  
Brasserie Season, Ankarslingan 6, 178 31 Ekerö  
(fd. Restaurang Jungfrusund)

Välkomna önskar styrelsen i Gällstaö Natur- och Kulturförening  
Maria, Magnus, Gustav, Andreas, Sara och Anki

# Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Mötets behöriga utlysande
3. Godkännande av förslag till dagordning
4. Val av mötesfunktionärer
  - a. ordförande
  - b. sekreterare
  - c. protokolljusterare att jämte ordförande justera mötets protokoll
  - d. rösträknare
5. Styrelsens årsredovisning - Förvaltningsberättelse
6. Revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget) för nästföljande verksamhetsår.
9. Fastställande av årsavgift
10. Val av styrelseordförande och övriga styrelseledamöter jämte suppleanter
11. Val av revisor jämte suppleant
12. Fråga om val av valberedning
13. Ärenden som medlem senast en vecka före kallelsen till årsmötet hos styrelsen skriftligen anmält för behandling
  - a. Motion 1 – Skötselplan
  - b. Motion 1 – Ändring av stadgar
14. Ärenden som styrelsen framlagt till behandling
15. Övriga ärenden

# Förvaltningsberättelse 2025

## Gällstaö Natur och kulturförening

Föreningen Gällstaö Natur och Kulturförening, GNK, org.nr: 815200-0538 hade under verksamhetsåret 188 betalade medlemmar.

Föreningens ändamål är att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.

## Styrelsen

Ordförande (2 år, vald 2024)	Maria Agrell
Ledamot, Vice ordförande (2 år, vald 2024)	Magnus Tüll
Ledamot (2 år, vald 2024)	Gustav Sten
Ledamot (2 år, vald 2024)	Andreas Johansson
Ledamot (1 år, vald 2025)	Sara Kedling
Suppleant (1 år, vald 2025)	Anki-Catrin Olofsson

**Revisor:** Svante Bengtsson, suppleant Anna Malmros

**Valberedning:** Fredrik Ohls

## Genomförda aktiviteter och evenemang

- Arrangemang av midsommarfirande.
- Stöd till Halloween firandet, vilket arrangerades av boende på Gällstaö.
- Sommarskötsel av föreningens områden inklusive lekplats och fotbollsplan
- Service av våra två röjsågar inför städdagen
- Administration av föreningens ekonomiska förhavanden
- Besiktning av lekplatsen
- Beställt två nya livbojar till ön via Trygg Hansa.
- Lagat julbelysningen på granen vid Herredagsvägen.
- Renoverat taket på pingishuset.
- Renoverat och byggt ut trallen framför pingishuset
- Stadgat upp föreningshuset
- Rivit en bod intill föreningshuset.
- Bytt ut låsen till föreningens hus till kodlås istället för nycklar för enklare access för våra medlemmar.
- Inköp av bänkar till lekplatsen

## Styrelsens arbete

Föreningens ändamål är att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten varav 1 konstituerande möte samt ett julbord tillsammans med systerföreningen GSF.

Styrelsen har framför allt fokuserat på skötsel av naturområden, främst i form av gräsklippning på och omkring fotbollsplanen. Det har även funnits en arbetsgrupp som renoverat pingishuset och snyggat upp området runt omkring. Styrelsen tackar Fredrik och Erik för ett förtjänstfullt arbete.

Samarbetet med GSF är väl etablerat och har fungerat mycket bra.

Med vänlig hälsning,  
GNK Styrelsen

## Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av resultat och balansräkning nedan.

## Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen var inte klar vid utskrift av kallelsen och kommer därför att finnas tillgänglig under årsmötet samt på vår hemsida.

## Resultaträkning 2025

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31	DENNA PERIOD	OMS%	UTG SALDO	OMS%	ACK FÖREG ÅR
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>					
Föreningsinterna arrangemang					
Intäkter midsommar	11 797,00	46,30	11 797,00	46,30	9 790,00
Intäkter Halloween	13 700,00	53,70	13 700,00	53,70	10 440,00
Summa föreningsinterna arrangemang	25 497,00	100,00	25 497,00	100,00	20 230,00
Medlemsavgifter mm					
Medlemsavgifter	94 250,00	369,70	94 250,00	369,70	94 800,00
Medlemsavgifter fg år	4 500,00	17,60	4 500,00	17,60	0,00
Summa medlemsavgifter mm	98 750,00	387,30	98 750,00	387,30	94 800,00
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>124 247,00</b>	<b>487,30</b>	<b>124 247,00</b>	<b>487,30</b>	<b>115 030,00</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>					
Föreningsinterna arrangemang					
Kostnader Midsommar	-13 555,54	53,20	-13 555,54	53,20	-22 858,74
Kostnader Halloween	-8 882,32	34,80	-8 882,32	34,80	-8 617,40
Kostnader Valborg	-3 590,00	14,10	-3 590,00	14,10	-870,00
Övriga evenemang tex Gällstaöloppet	0,00	0,00	0,00	0,00	-791,00
Summa föreningsinterna arrangemang	-26 027,86	102,10	-26 027,86	102,10	-33 137,14
Bruttovinst	98 219,14	385,20	98 219,14	385,20	81 892,86

Övriga externa rörelseutgifter					
Elkostnader	-11 472,00	45,00	-11 472,00	45,00	-8 142,00
Fastighetsskatt	-33 100,00	129,80	-33 100,00	129,80	-33 100,00
Fastighetskötsel och förvaltning	-95 223,00	373,50	-95 223,00	373,50	-110 750,00
Byggnader, reparationer	-292 530,50	1 147,30	-292 530,50	1 147,30	0,00
Programtjänster	-7 132,50	28,00	-7 132,50	28,00	-5 422,50
Datakommunikation	-3 531,75	13,90	-3 531,75	13,90	-2 896,75
Porto	-4 400,00	17,30	-4 400,00	17,30	-3 600,00
Försäkringar	-4 075,00	16,00	-4 075,00	16,00	-4 008,00
Möteskostnader	-4 863,00	19,10	-4 863,00	19,10	-8 747,00
Redovisning- och administrationstjänster	-34 071,00	133,60	-34 071,00	133,60	-30 988,50
Bankkostnader/årsavgift postbox	-11 236,30	44,10	-11 236,30	44,10	-10 608,85
Avgift till Gällstaö samfällighetsförening	-10 699,00	42,00	-10 699,00	42,00	-10 603,00
Övriga kostnader	-2 137,00	8,40	-2 137,00	8,40	0,00
Summa övriga externa rörelseutgifter	-514 471,05	2 017,80	-514 471,05	2 017,80	-228 866,60
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-540 498,91	2 119,90	-540 498,91	2 119,90	-262 003,74
Rörelseresultat	-416 251,91	1 632,60	-416 251,91	1 632,60	-146 973,74
Finansiella poster	DENNA PERIOD	OMS%	UTG SALDO	OMS%	ACK FÖREG ÅR
Utdelning på aktier och andelar	127 185,17	498,80	127 185,17	498,80	120 825,91
Ränteintäkter	1 779,06	7,00	1 779,06	7,00	11 072,22
Räntor på skattekontot	36,00	0,10	36,00	0,10	86,00
Dröjsmålsräntor	-68,00	0,30	-68,00	0,30	-247,00
Räntekostnader för skatter	0,00	0,00	0,00	0,00	-48,00
Summa finansiella poster	128 932,23	505,70	128 932,23	505,70	131 689,13
Resultat efter finansiella poster	-287 319,68	1 126,90	-287 319,68	1 126,90	-15 284,61
ÅRETS RESULTAT	-287 319,68	1 126,90	-287 319,68	1 126,90	-15 284,61

## Balansräkning 2025

Gällstaö Natur- och Kulturförening			
Balansrapport			
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31			
Bokslut 202512			
	ING BALANS	DENNA PERIOD	UTG SALDO
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	123 905,00	0,00	123 905,00
Ack nedskrivning byggnader	-123 905,00	0,00	-123 905,00
Tomtmark	129 912,00	0,00	129 912,00
Föreningsplats	1 937 500,00	0,00	1 937 500,00
Ack avskrivning föreningsplats	-1 937 500,00	0,00	-1 937 500,00
SEB Stiftelsefond Balanserad	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
Summa anläggningstillgångar	3 129 912,00	0,00	3 129 912,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Avräkning för skatter och avgifter	2 627,00	36,00	2 663,00
Summa fordringar	2 627,00	36,00	2 663,00
Kassa och bank			
Företagskonto SEB	37 782,20	46 797,09	84 579,29
Notariatkonto SEB	586 229,14	-321 035,77	265 193,37
Summa kassa och bank	624 011,34	-274 238,68	349 772,66
Summa omsättningstillgångar	626 638,34	-274 202,68	352 435,66
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 756 550,34</b>	<b>-274 202,68</b>	<b>3 482 347,66</b>
<b>EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>			
Eget kapital			
Akkumulerat eget kapital	-3 753 230,95	15 284,61	-3 737 946,34
Årets resultat	15 284,61	272 035,07	287 319,68
Summa eget kapital	-3 737 946,34	287 319,68	-3 450 626,66
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	-10 672,00	-7 473,00	-18 145,00
Skatteskuld	25 168,00	-5 644,00	19 524,00
Beräknad fastighetsskatt	-33 100,00	0,00	-33 100,00
Summa kortfristiga skulder	-18 604,00	-13 117,00	-31 721,00
<b>SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>-3 756 550,34</b>	<b>274 202,68</b>	<b>-3 482 347,66</b>

## Förslag på budget för 2026

	Budget 2026	Resultat 2025	Budget 2025
<b>INTÄKTER</b>			
Evenemang: Midsommar	12000	11797	15000
Evenemang: Halloween	10000	13700	10000
Övriga intäkter			
Medlemsavgift	95000	98750	95000
Försäljning tomt			
Finansiella poster (inkl utdelning på fonder)	115000	128932	115000
Ränteintäkter			
Nedskrivning av leverantörsskuld			
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>232000</b>	<b>253179</b>	<b>235000</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Rörelsens kostnader	-28000	-26028	-27000
Kostnader Midsommar	-15000	-13556	-15000
Kostnader Halloween	-10000	-8882	-9000
Kostnader Valborg	-3000	-3590	-1000
Övriga evenemang tex Gällstaöloppet			-2000
Övriga externa kostnader	-437000	-514471	-718000
Elkostnader	-10000	-11472	-9000
Fastighetsskatt	-34000	-33100	-34000
Skötsel och förvaltning av fastighet, natur och mark	-100000	-95223	-90000
Bidrag att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.	-207470	-292531	-500000
Programtjänster	-8000	-7133	-9000
Datakommunikation	-3430	-3532	-3000
Porto	-4000	-4400	-1000
Försäkringar	-4100	-4075	-4000
Möteskostnader / lokalhyra	-8000	-4863	-10000
Redovisningstjänster	-34000	-34071	-32000
Bankkostnader/årsavgift postbox	-10000	-11236	-10000
Avgift till Gällstaö samfällighetsförening	-11000	-10699	-11000
Övrigt / förbrukningsinventarier	-3000	-2137	-5000
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-465000</b>	<b>-540499</b>	<b>-745000</b>
<b>BUDGET / UTFALL</b>	<b>-233000</b>	<b>-287320</b>	<b>-510000</b>

## **Årsavgift**

Styrelsen föreslår att nivån på medlemsavgiften ligger kvar på 500 kr per år.

## **Val av styrelse**

Valberedningens förslag:

Ordförande (nyval, 2 år)	Sara Kedling, Furustigen 2
Ledamot (omval, 2 år)	Gustav Sten, Solsidevägen 4
Ledamot (andra året)	Andreas Johansson, Utsiktsvägen 7
Ledamot (nyval, 2 år)	Åsa Carild, sommarboende
Suppleant (1 år)	Maria Agrell, Syrénvägen 2
Suppleant (1 år)	Eva Henriksen, Biskopsvägen 15

Magnus Tull och Anki-Catrin Olofsson har avböjt fortsatt uppdrag i styrelsen.

## **Val av revisor**

Svante Norrestad Bengtsson är föreslagen som revisor för år 2026-2027.

Anna Malmros, är föreslagen som revisorssuppleant för år 2026-2027.

## **Val av Valberedning**

Förslag på valberedning: Fredrik Ohls

# Ärenden som medlem anmält för behandling

## Motion till GNK (och GSF) till årsstämman 2026 - Skötselplan

Upprättande av en skötselplan för naturområden på Gällstaö

GSF har ansvaret för skötseln av alla grönområden på Parksidan och Solsidan. GSF har enligt anläggningsförrättningen ansvar för bland annat skötsel av "Grönområden allmän platsmark med tillhörande anordningar". Enligt punkt 2.2.6 i anläggningsförrättningen, får GSF "slå, borthugga eller kvista buskar sly och annan lägre vegetation". Gallring och borttagning av döda och farliga träd får ske. Gräsytor skall hållas vårdade. Det ankommer på GSF att "hålla grönområdena i vårdat skick".

Till detta kommer liknande ansvar för badplatser, lekplatser, ångbåtsbryggan och båtuppläggningsplatser. När det gäller Solsidans grönområden är GNK fastighetsägare och föreningens ansvar är att "utveckla områdets naturvärden och hålla grönområdena i vårdat skick".

Idag sköter GNK gräsklippning på och omkring fotbollsplanen vars mark ägs av GNK, samt slåttring av ängen mellan Syrénvägen och gång- och cykelvägen, som inte ägs av GNK, vilket i stället borde åligga GSF. Skötsel av övriga av GNK:s ägda naturområden finns inte redovisade i verksamhetsberättelsen. Idag är skötseln av grönområdena på Solsidan eftersatta, där sly och buskage börjar ta över, farliga träd som bör fällas och parkslide som sprider sig.

Styrelsen i GSF är väl medveten om samfällighetens ansvar men hur skall detta genomföras i praktiken. Idag utförs skötseln på två städdagar, mellan 10 och 13, av i bästa fall 30-40 personer. En tapper styrka, med tanke på att GSF hade 335 medlemmar 2025. De största insatserna sker kring lekplatser, fotbollsplanen, badplatser och i områden som anvisats av GSF.

Med vikande antal frivilliga på städdagarna och minskade medlemmar i GNK behövs en plan för att i framtiden klara av att sköta naturområdena på Gällstaö.

Jag föreslår att GSF och GNK upprättar en gemensam löpande skötselplan, där det framgår vilka områden som varje år skall skötas. Om uppgiften blir för stor för en frivillig arbetsstyrka måste entreprenörer anlitas. Kostnaden för skötsel av Solsidans grönområden bör rimligtvis bekostas av GNK, som fastighetsägare med pengar i kassan från försäljning av tomter samt ägare till ytterligare två tomter. Dessa tillgångar är också öronmärkta för skötsel av GNK:s fastigheter, genom gåvobrev.

En arbetsgrupp bör skyndsamt sättas samman för att upprätta en löpande skötselplan för samtliga grönområden på Gällstaö med tydliga ansvarsområden och ansvariga för respektive förening. Ser fram mot en framtid där alla medlemmar i båda föreningarna gemensamt satsar på ett Gällstaö med välskötta naturområden.

Gällstaö 2026-01-26,  
Peter Linnros, Lärkvägen 2, 073 500 39 52

### Styrelsens förslag på beslut till motionen:

Tack för motionen. Som du också anger i motionen åligger det, enligt anläggningsbeslutet, GSF att "hålla grönområdena i vårdat skick". GNK samarbetar redan idag med GSF i frågor som rör öns gemensamma områden och ser positivt på att fortsatt föra en dialog kring skötsel, prioriteringar och ansvarsfördelning. Frågan kommer därför att beaktas i det fortsatta arbetet mellan föreningarna.

Styrelsen är däremot tveksam till att GNK redan nu ska binda sig till att anlita ett företag om deltagandet vid årets städdagar skulle visa sig vara för lågt. En sådan fråga bör istället behandlas vid årsstämman, i samband med att årets budget fastställs.

### **Motion till GNK till årsstämman 2026 - Ändring av stadgar**

En trygg och ansvarsfull framtid för Gällstaö Natur- och Kulturförening

#### **Bakgrund**

Gällstaö Natur- och Kulturförening (nedan "föreningen", som tidigare även haft andra namn) närmar sig sitt hundraårsjubileum. Föreningens ändamål är att inom området Gällstaö genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart (stadgarna §1).

Föreningen har idag ekonomiska tillgångar i form av fastigheter, förvärvade genom gåva av familjen Ihre år 1948, samt fonderade medel som härrör från senare försäljningar av vissa av dessa fastigheter.

Föreningens löpande verksamhet finansieras huvudsakligen genom tre typer av intäkter: medlemsavgifter, arrangemangsintäkter (t.ex. midsommar och Halloween) samt avkastning på föreningens kapital. Fördelningen mellan dessa har varierat över tid. På senare år har direktavkastningen på kapital kommit att spela större roll, tack vare en ansvarsfull kapitalförvaltning.

Denna utveckling är positiv men aktualiserar också frågan om vilken typ av finansiering föreningen bör eftersträva. I dagsläget är inte alla boende på Gällstaö medlemmar, och både medlemskap och deltagande i aktiviteter är frivilligt. Detta innebär en inneboende osäkerhet i de delar av finansieringen som baseras på avgifter.

Än mer bekymmersam är föreställningen att föreningens tillgångar successivt kan – eller till och med bör – säljas av för att täcka löpande kostnader. Historiskt har detta stundtals också skett: när likvida medel tagit slut har ytterligare en fastighet avyttrats, varefter köpeskillingen förbrukats, och så vidare.

En sådan förvaltning är förstås inte långsiktigt hållbar. Med tiden kommer föreningen då att stå utan tillgångar – och därmed med väsentligt försämrade förmåga att upprätthålla sin verksamhet och fullfölja sina ändamål även för kommande generationer.

Det förekommer också återkommande förslag om kostsamma projekt som förutsätts finansieras genom försäljning av tillgångar. För att säkerställa en långsiktigt trygg och hållbar ekonomi finns därför behov av att tydliggöra principerna för föreningens ekonomiska förvaltning i stadgarna.

#### **Förslag:**

För att stärka den långsiktiga ekonomiska hållbarheten föreslås en ändring av §11 i föreningens stadgar. Föreningen bör, i likhet med hur många stiftelser arbetar, sträva efter att täcka hela eller merparten av sina löpande kostnader med direktavkastningen på sitt kapital, samtidigt som

kapitalets reala värde (dvs. värde justerat för inflation) bevaras eller ökar över tid. Avgifter för medlemskap och arrangemang kan fortsatt bidra till att finansiera de löpande kostnaderna, men föreningen bör av ovan beskrivna skäl inte vara alltför beroende av dem.

Därför föreslås stämman besluta:

- Att §11 i föreningens stadgar ändras till följande lydelse:

“§11 Ekonomisk förvaltning

Styrelsen ska förvalta föreningens tillgångar på ett sätt som säkerställer föreningens långsiktiga ekonomiska fortlevnad. Grundprincipen är att föreningens kapital ska bevaras och minst bibehålla sitt reala värde över tid, med beaktande av inflation. Verksamheten ska finansieras genom direktavkastning från finansiella tillgångar samt genom avgifter.

Större eller principiella förändringar av placeringsinriktning för finansiella tillgångar ska godkännas av föreningsstämman. Beslut om att överlåta eller belåna fast egendom som tillhör föreningen ska fattas av föreningsstämman.”

Med ovanstående lydelse förtydligas inriktningen för den ekonomiska förvaltningen, samtidigt som den bibehåller rådighet för framtida styrelser.

En ändring av stadgarna kräver beslut på två föreningsmöten i följd, med minst tre månaders mellanrum, varav det ena ska vara ett årsmöte (§13 i stadgarna). Ett eventuellt bifall på årsmötet 2026 skulle utgöra det första av två nödvändiga beslut.

2026-03-24

Erik Lif-Sjöcrona, medlem GNK  
Solsidevägen 2

#### **Styrelsens förslag på beslut till motionen:**

Styrelsen tackar motionären för en väl genomarbetad motion och för ett viktigt inspel kring föreningens långsiktiga ekonomiska förvaltning.

Styrelsen delar motionärens ambition om en ansvarsfull och långsiktigt hållbar ekonomi. Styrelsen bedömer dock att den föreslagna stadgeändringen skulle kunna begränsa framtida styrelsers och stämmors handlingsfrihet i frågor som rör förvaltning, prioriteringar och finansiering av verksamheten.

Styrelsen anser att frågor om budget, ekonomisk inriktning och användning av föreningens medel även fortsättningsvis bör behandlas inom ramen för den ordinarie budgetprocessen och beslutas av årsmötet.

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

## **Övriga ärenden**

Frågan om att bilda en arbetsgrupp för en gemensam bastu på Gällstaö har aktualiserats, och intresse finns för att driva frågan vidare. Styrelsen har under flera år uppmuntrat medlemmar och öbor att återuppta arbetet i frågan, då en gemensam bastu efterfrågas av många. Förhoppningen är att en arbetsgrupp kan etableras och påbörja sitt arbete under året. Styrelsen ställer sig positiv till initiativet.